

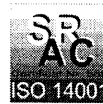


SOCIETATEA COMERCIALA

"COMNORD"

TEL 206 68 00
206 68 27
FAX 206 68 02

R.C. NR. J40/493/1991
www.comnord.ro
CAPITAL 4.801.055 RON



CALEA GRIVITEI NR. 136 S. REGISTRATURA GENERALA ROMANIA

COMISIA NAȚIONALĂ
A VALORILOR MOBILIARE
REGISTRATURA GENERALĂ

02-05-2007

Int./Ies. Nr. 15765
Or. Către 15 Min. 15

S.C. COM nord S.A.

INTRARE Nr. 347
IEȘIRE

Ziua 02 Luna 05 Anul 2007

Comisia Națională de Valori Mobiliare

Lista cu documentele predate:

1. Raport anual conform Regulamentului CNVM pentru exercițiul financiar 2006;
2. Situații financiare la 31.12.2006, întocmite conform O.M.F.P. 1752/2005;
3. Raport de gestiune al Consiliului de Administrație la 31.12.2006;
4. Raportul auditorului pentru exercițiul financiar 2006;
5. Declarația persoanelor responsabile din cadrul emitentului;
6. Comunicat de presă publicat într-un cotidian de circulație națională, prin care investitorii sunt informați cu privire la disponibilitatea raportului.

Cu deosebită stimă,

Președintele C.A.

Ing. Sorin Crețeanu



Prezentul dosar conține65..... pagini numerotate, inclusiv aceasta.

Raportul anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M.

Pentru exercițiul financiar 2006

Data raportului	27 aprilie 2007
Denumirea societății comerciale	S.C. Comnord S.A.
Sediul social	Calea Griviței nr. 136, sector 1
Numărul de telefon / fax	206.68.00 / 206.68.48
Codul unic de înregistrare (CIF)	RO 1590368
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/493/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	RASDAQ
Capitalul social subscris și vărsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate comercială	
- numărul total de acțiuni:	40.010.552 acțiuni
- valoarea nominală a unei acțiuni	0,10 RON (1.000 lei).

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Activitatea preponderentă: Construcții clădiri, cod CAEN 4521

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale: 19.02.1991.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar

În cursul anului 2006, nu a avut loc nici o reorganizare semnificativă a societății și nici vreo fuziune cu altă societate comercială.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

Principalele achiziții efectuate de societate pe parcursul exercițiului financiar 2006:

- utilaje de construcții (macarale, buldoexcavatoare etc.);
- echipamente pentru organizare șantier;
- mijloace de transport;
- scule de mică mecanizare.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) profit

- profit brut	22.679.481 RON
- profit net	18.951.661 RON

b) cifra de afaceri netă

Alte venituri	7.618.531 RON
Venituri financiare	2.631.916 RON

c) export – nu este cazul;

d) costuri

Cheltuieli din exploatare 183.975.894 RON

Cheltuieli financiare 533.178 RON

e) lichiditate (disponibil în cont etc.)

Disponibil în casa și conturi deținute la bănci: 19.456.042 RON, din care:

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2005	Anul 2006
0	1	2	3
1.	Numerar în casa	11.736	4.820
2.	Numerar în bănci	4.580.426	19.441.977
3.	Avansuri de trezorerie	7.623	9.245
4.	Total	4.599.785	19.456.042

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

a) principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție

- piața construcțiilor civile și industriale
- piața materialelor de construcții inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (oțel beton).

b) ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani

2004:	vânzări materiale de construcții	30%
	servicii prestate și lucrări executate	70%
2005:	vânzări materiale de construcții	22%
	servicii prestate și lucrări executate	78%
2006:	vânzări materiale de construcții	20%
	servicii prestate și lucrări executate	80%

c) produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse.

Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare și la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale.

Principalele necesități ale unei companii de construcții cum este Comnord sunt:

- oțel nefasonat pentru fabrica de oțel beton fasonat din Buftea;
- materiale de construcții (beton, oțel beton fasonat, etc.);
- altele.

Asigurarea cu materiale de construcții s-a realizat atât de pe piața internă cât și din importuri.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung

Vânzările societății de materiale de construcții cât și lucrările de construcții – montaj s-au adresat în totalitate pieței interne.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori

Piețele de desfacere cărora li se adresează S.C. Comnord S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui număr mare de concurenți, gradul de concentrare al piețelor fiind redus.

Piața principală pe care acționează Comnord este piața de construcții civile și industriale din București și județul Ilfov. Principali concurenți ai Comnord pot fi categorisiți astfel:

Companii autohtone:

- Bog'Art;
- Arcom;
- Impact.

Companii străine:

- Bouygues Romania;
- Suma;
- Heberger.

c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații / personalul societății comerciale

a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

Numărul mediu al angajaților companiei în anul, a fost de 232.

Personal cu studii superioare – 76 persoane;

Personal cu studii medii – 156 persoane.

b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

Relațiile dintre conducere și salariați sunt normale, fără manifestarea acțiunilor colective de contestare a managementului.

În anul 2006 contractul colectiv de muncă a fost negociat și dialogul între reprezentanții salariaților și conducere continua în mod regulat.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societății comerciale față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash-flow.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului.

Ca societate integrată de construcții, Comnord este expusă riscului de piață:

- din punct de vedere al riscului valutar;
- din punct de vedere al riscului ratei dobânzii la valoarea justă;
- din punct de vedere al riscului de preț.

Riscul valutar – Societatea își desfășoară activitatea în România într-un mediu economic caracterizat printr-un nivel înalt și variabil al inflației. Moneda locală s-a devalorizat continuu până la 31 decembrie 2006 când cursul RON/EUR era de 3,4085 RON.

Din punct de vedere al riscului de credit și al riscului de lichiditate Comnord nu prezintă o expunere foarte mare, deoarece în anul 2006 societatea a achitat cea mai mare parte a datoriilor pe termen lung.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim având în vedere cash-flow-ul generat din activitatea operațională în 2006.

Comnord trebuie să construiască și să dezvolte un sistem de management al riscului standardizat – așa numitul Management al Riscului la nivel de Companie. Acest sistem va fi integrat pe orizontală în procesele de afaceri și pe verticală în strategia și obiectivele pe termen mediu ale Comnord.

Zone precum sănătatea, protecția muncii și protecția mediului cât și personalul sunt monitorizate la nivelul întregii companii.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Nu s-au evidențiat în decursul anului 2006 și nu se prefigurează nici în 2007 să aibă loc evenimente care să afecteze lichiditatea societății comerciale.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Nu este cazul.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Nu s-au identificat la nivelul anului 2006, evenimente și schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.

Societatea comercială Comnord S.A. dispune de următoarele capacități de producție aflate în proprietatea sa:

1. baza de producție secundar - industrială din orașul Buftea (strada Șantierului, județul Ilfov). Această bază cuprinde următoarele:
 - ateliere de confecții metalice;
 - atelier de fasonare armaturi.
2. șantiere de construcții;
3. echipamente și utilaje de producție care asigură integral satisfacerea nevoilor proprii ale societății.

Clădirile și construcțiile societății sunt următoarele:

- spații și birouri din zidărie pe structură de beton armat, cu finisaje moderne;
- spații productive reprezentând hale ce adăpostesc instalații tehnologice sau ateliere dotate cu mijloacele tehnologice moderne.
- spații pentru depozitarea materiilor prime, materialelor și mărfurilor specifice activității de construcții.

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.

Uzura mijloacelor fixe înregistrată la 31.12.2006 are o valoare de 7.760.716 RON, rezultând un grad de uzura de 39,2%.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu este cazul.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

RASDAQ.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / plătite / acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Politica societății cu privire la repartizarea profitului nu a prevăzut distribuirea dividendelor.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

a) CV (nume, prenume, vârstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);

Nume	Vârsta (ani)	Poziția	Calificare
CRETEANU SORIN	43	Președinte C.A.	Inginer
TIVICHI MIHAELA	55	Administrator	Economist
CIRJAN BOGDAN	36	Administrator	Inginer

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

Sorin Crețeanu – 56,21885%

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

NAVECO Ltd. – 33,35511% din capitalul social al S.C. Comnord S.A.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă

Nume	Vârsta (ani)	Poziția	Termenul pentru care face parte din conducerea societății
NEGOIȚĂ OLEANA	51	Dir. Gen. Adjunct	Nelimitat
MARIN DORIAN	36	Dir. Executiv	Nelimitat
CREȚEANU GABRIELA	46	Dir. Comercial	Nelimitat
TAPAI MIHAELA	43	Dir. Economic	Nelimitat
DABURA IOAN	49	Dir. Tehnic	Nelimitat
VOICULESCU EMIL	43	Dir. Producție	Nelimitat
AFENDULIS PAULA	45	Dir. Contracte	Nelimitat

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive
Nu este cazul.

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.
Nu este cazul.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.
Nu este cazul.

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

	31.12.2005	31.12.2006
ACTIV		
1. Active pe termen mediu și lung-nete, din care:	34.715.573	44.192.800
1.1. necorporale	78.760	163.984
1.2. corporale	18.420.056	23.005.383
1.3. financiare	16.216.757	21.023.433
2. Active pe termen scurt-nete, din care:	49.455.774	77.451.559
2.1. stocuri	9.244.414	19.083.930
2.2. creanțe	35.537.826	38.902.017
2.3. disponibilități	4.599.785	19.456.042
2.4. cheltuieli înregistrate în avans	73.749	9.570
TOTAL ACTIV (1+2)	84.171.347	121.644.359
PASIV		
3. Pasive pe termen mediu și lung, din care:	43.592.446	57.479.233
3.1. capitaluri permanente	43.592.446	57.479.233
3.1.1. capitaluri proprii	28.127.221	47.078.883
- capital social	4.001.055	4.001.055
- rezerve și rezerve din reevaluare	7.796.699	17.260.398
- rezultatul reportat	16.329.467	6.865.769
- rezultatul curent	9.463.699	18.951.661
- repartizare profit	9.463.699	0
3.1.2. datorii pe termen lung	15.465.225	10.400.350
4. Pasive pe termen scurt	40.578.901	64.165.126
4.1. datorii < 1 an	39.346.192	63.163.443
4.2. venituri în avans și provizioane	1.232.709	1.001.683
TOTAL PASIV (3+4)	84.171.347	121.644.359

b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite

Nr. crt.	Explicații	Anul 2005	Anul 2006
1.	Venituri din exploatare	151.285.724	204.556.637
2.	Cheltuieli din exploatare	140.699.329	183.975.894
3.	Profit din exploatare	10.586.395	20.580.743
4.	Venituri financiare	1.498.692	2.631.916
5.	Cheltuieli financiare	975.964	533.178
6.	Profit financiar	522.728	2.098.738
7.	Profitul curent al exercițiului	11.109.123	22.679.481
8.	Profit (pierdere extraordinara)	0	0
9.	- impozit pe profit	1.645.424	3.727.820
10.	Profitul net al exercițiului	9.463.699	18.951.661

c) cash-flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

A. Fluxul din activitatea din exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercițiului + amortizarea inclusă în costuri + variația furnizorilor și clienților creditori) - (variația stocului + variația creanțelor) = 25.155.610 RON

B. Fluxul din activitatea de investiții = (-) variația activelor imobilizate = (-) 9.477.227 RON

C. Flux din activitatea financiară = variația datoriilor și împrumuturilor asimilate + variația altor datorii + variația capitalului social = 2.078.864 RON

D. Fluxul din alte activități = variația altor elemente de pasiv - variația altor elemente de activ;
. variația altor elemente de activ = variația cheltuielilor înregistrate în avans;
. variația altor elemente de pasiv = variația capitalurilor - rezultatul exercițiului - amortizarea inclusă în cost - variația capitalului social + variația veniturilor înregistrate în avans
= (-) 2.900.990 RON

E. FLUX DE NUMERAR TOTAL = A+B+C+D = F-G = 14.856.257 RON

F. Numerar la sfârșitul perioadei = 19.456.042 RON;

G. Numerar la începutul perioadei = 4.599.785 RON;

6. Semnături

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administrație, de către manager / conducătorul executiv și de către contabilul șef al societății comerciale.

În cazul în care societatea comercială are filiale, informațiile prezentate în raportul anual vor fi prezentate atât cu privire la fiecare filială cât și cu privire la societatea comercială privită ca un întreg.

Raportul anual va fi însoțit de copii ale următoarelor documente:

a) actele constitutive ale societății comerciale, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea

Nu este cazul.

b) actele de demisie / demitere, dacă au existat astfel de situații în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor

Nu este cazul.

c) lista filialelor societății comerciale și a societăților la care aceasta deține participații

Lista filialelor societății comerciale

Nu este cazul.

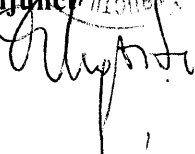
Lista societăților la care S.C. Comnord S.A. deține participații:

- Girueta SA	99,09926%
- Băneasa Rezidențial S.R.L.	50,00000%
- Lafarge Comnord SA	33,99000%
- Lafarge Betoane S.R.L	5,00000%
- Piața Obor Market & Complex Comercial	10,00000%
- Imopost Developments S.A	0,59687%

Președinte C.A. /
Ing. Sorin Crețeanu



Director General Adjunct
Ing. Oleana Negoita



Director Economic
Ec. Tapai Mihaela

